COMUNE DI SAN GREGORIO MAGNO
PROVINCIA DI SALERNO
Piazza Municipio - tel. 0828/955244 - C.F. 82001770658 P.IVA 02025280658
http:www.comune.sangregoriomagno.sa.it- email:affarigenerali@comune.sangregoriomagno.sa.it
pec: protocollo.sangregoriomagno@asmepec.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

COPIA

RG.N. 217 del 12/07/2019

N. 86 **Data 04/07/2019**	**OGGETTO: INDIZIONE GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2019. APPROVAZIONE**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 04, del mese di Luglio, nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO E RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 13 del 30-05-2019, con il quale è stato conferito al sottoscritto Turco arch. Angelo Giuseppe, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, l'incarico di Posizione Organizzativa e delle funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica, con i relativi poteri di gestione;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 e 109 del D Lgs. 267/2000;

VISTA l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e/o inconferibilità, di cui all'art. 20 del DLgs 39/2013;

PREMESSO Che:

- Con il presente provvedimento si intende indire asta pubblica per l'alienazione di n. 14 immobili di proprietà comunale, la cui dismissione è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 06/04/2019 di approvazione del D.U.P. 2019/2021, dichiarata immediatamente eseguibile;
- L'asta di cui trattasi sarà esperita, come di consueto, con il sistema delle offerte segrete ai sensi del R.D. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii., con aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore e raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di un'unica offerta valida riferita all'immobile, purché almeno pari al prezzo a base d'asta. E' ammessa l'aggiudicazione di più lotti al/alla medesimo/a concorrente;
- In ogni caso, la presentazione di offerte e/o l'esistenza di diritti di prelazione non costituiscono obbligo a contrarre per l'Amministrazione, la quale, per sopravvenute comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico, sino al momento in cui l'aggiudicazione non divenga definitiva, può valutare non più opportuno procedere all'alienazione dei beni, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno per l'Ente;
- La gara sarà normata dalle disposizioni indicate nell'allegato Disciplinare – "*Allegato A*" - che con il presente provvedimento si intende approvare;
- Al citato Disciplinare è allegato l'elenco degli immobile, con i numeri relative ad ogni cespite, che illustrano le situazioni di fatto e di diritto note all'Amministrazione con riguardo a ciascun immobile. Le stesse indicano anche gli identificativi catastali attuali dei beni, talora suscettibili di aggiornamento, sia per l'allineamento mappe in corso da parte dell'Agenzia del Territorio, sia per le operazioni tecniche da espletare;
- Al disciplinare sono, altresì, allegati i fac-simile della "Istanza di partecipazione" (Allegato 1), della "Dichiarazione sostitutiva di certificazione" *(Allegato 2)* e della "Offerta Economica" *(Allegato 3)*, specificamente predisposti per agevolare la partecipazione al pubblico, nell'ottica di una semplificazione procedimentale e di una migliore trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa;
- Gli immobili saranno trasferiti in piena proprietà a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.
- Gli immobili saranno in ogni caso trasferiti liberi da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, senza obbligo da parte del Comune di San Gregorio Magno di opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- Gli atti di vendita/costituzione di proprietà superficiaria/diritto di superficie dovranno essere stipulati nel luogo, giorno e ora indicati nell'invito formale di stipula formulato dal Comune ed inviato a mezzo lettera raccomandata A/R o a mezzo PEC;
- Una volta fissato, tale termine – che comunque non potrà essere differito oltre il trentesimo giorno, a meno di:
  -sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, tempestivamente e debitamente comunicate all'aggiudicatario;
- ritardo nella conclusione dell'iter finalizzato al rilascio dell'eventuale mutuo richiesto per l'acquisto dell'immobile; tale circostanza dovrà essere debitamente documentata attraverso presentazione di idonea documentazione da parte dell'istituto erogante;

- sussistenza di ulteriori oggettive cause di forza maggiore eccedenti la normale prevedibilità ed evitabilità, idoneamente documentate a cura dell'aggiudicatario/a;
- In ogni caso, la presentazione di offerte non costituirà obbligo a contrarre per l'Amministrazione, la quale, per sopravvenute comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico, nei casi consentiti dalla legge, potrà esercitare i poteri di autotutela, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno;
- Gli atti di vendita sono assoggettati ad imposta di registro nell'aliquota di legge e non ad I.V.A;

Tutto ciò premesso,

Richiamata:

-la Delibera di C.C. n. 10 del 06/04/2019, di approvazione dello schema di bilancio di previsione 2019/2021;
- la Delibera di C.C. n. 09 del 06/04/2019 di approvazione del D.U.P. 2019/2021;

Vista la legge 6 novembre 2012, n. 190, contenente disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Visto l'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale detta i principi in materia di trasparenza degli atti e delle procedure di affidamento degli appalti pubblici;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Ritenuto che non sussistono condizioni dalle quali insorgano o possano insorgere conflitti di interesse comportanti obblighi di astensione, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990;

Accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai fini del controllo preventivo di regolarità di cui all'art. 147- bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n° 267 /2000;
- Lo statuto Comunale;
- Il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- Il regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il D. Lgs. N° 118/2011;
- il D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1) **La premessa** è parte integrante del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L.241/1990;
2) **Di approvare** l'indizione di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, per l'alienazione di n. 14 immobili di proprietà comunale, la cui dismissione è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 dell'4 aprile 2019, alle condizioni tutte previste dal Disciplinare di cui al successivo punto 2 e dalla presente determinazione di indizione d'asta;
3) **Di approvare** l'allegato Disciplinare di asta – costituente "Allegato A" alla presente - con l'annesso elenco dell'unità immobiliari oggetto di alienazione (allegate allo stesso), ed i fac-simile di "Istanza di partecipazione", di "Dichiarazione sostitutiva di certificazione" e di "Offerta Economica" (Allegati al Disciplinare stesso, rispettivamente, ai nn. 1, 2, 3);
4) si dà atto che il citato elenco contiene le indicazioni circa le principali caratteristiche edilizie-urbanistiche, strutturali e giuridiche degli immobili ed, in generale, circa lo stato di fatto e di diritto di ciascun lotto noto alla scrivente Amministrazione;
5) **Di demandare** a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo degli immobili aggiudicati;
6) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
7) **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è *Geom. Nicola Fresca*;
8) **Di trasmettere** il presente provvedimento:
   - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
   - al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, ai sensi dell'art.183, comma 7, D.Lgs.267/2000, per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 D.Lgs.n.267/2000 e dell'art. 39 del regolamento di contabilità.
9) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento secondo le forme della pubblicità legale e nella sezione *"Amministrazione trasparente"* del sito istituzionale.

La presente determinazione:

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/90, si rende noto che il Responsabile del Procedimento interessato è il Geom. Nicola Fresca e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo fax telefono 0828 / 955244.

Si Avverte c*he ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/90 e s. m. e i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:*

a) Giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lettera "b" della legge 1034/71 e s.m. e i., entro 60 giorni dalla data in cui l'interessato ne abbia notizia;

b) Straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi del DPR N. 1199/71.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Angelo G. Turco

AREA FINANZIARIA

Il Responsabile, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, e 183 del D.Lgs. n° 267/2000, nonché dell'art. 39 del regolamento comunale di contabilità, esprime parere favorevole sulla presente determinazione ed attesta la copertura finanziaria.

San Gregorio Magno 12/07/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
*F.*to Dott. Gregorio Fresca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, su conforme dichiarazione del sottoscritto dipendente addetto, che la presente determinazione viene pubblicata in data odierna per la durata di 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio informatico presente sul sito istituzionale http://www.comune.sangragoriomagno.sa.it (art. 124 D.Lgs. 267/2000, art. 32 L. n° 69/2009).

San Gregorio Magno, lì 12/07/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F. to (*Saracino Francesco*)

E' copia conforme all'originale.

San Gregorio Magno, li 18/07/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Angelo G. Turco

COPIA FIRMATA AGLI ATTI DELL'UFFICIO

Documento privo di firma perché gestito in forma digitale

Art. 3 D.lvo n. 39/1993 – G.U. n. 42 del 20.2.1993