



COMUNE DI SAN GREGORIO MAGNO

PROVINCIA DI SALERNO

Piazza Municipio – 84020 San Gregorio Magno (SA)

-tel. 0828/955244 - fax 0828/955332

C.F. 82001770658 p.IVA 02025280658

<http://www.comune.sangregoriomagno.sa.it>

ufficiotecnico@comune.sangregoriomagno.sa.it

ORDINANZA N. 3 / del 14 / 11 / 2020

ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE

INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA DI D.I.A. E/O S.C.I.A.

(ART. 37 DEL D.P.R. N. 380/01 E S.M.I.)

IL RESPONSABILE AREA POSIZIONE ORGANIZZATIVA URBANISTICA ED EDILIZIA

VISTI

- l'art. 107 comma 3 lettera f) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo Unico degli Enti Locali;
- il P.d.F. vigente, approvato con Decreto del Presidente della Regione Campania n.10942 del 3/10/1980;
- le disposizioni di legge nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori vigenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistici, ambientali e monumentali;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. recante il Testo Unico dell'Edilizia e precisamente l'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTA

- la segnalazione prot. 9810 del 4.11.2019 riguardante la realizzazione di un balcone presso il fabbricato alla via Menza di questo Comune, riscontrato che agli atti d'Ufficio per detta opera non risulta alcun titolo edilizio abilitativo per l'aggetto realizzato di lunghezza mt. 3 e larghezza 0,65 prospiciente il vicolo 6° via Menza in catasto al fg. 28 n° 1489;
- visto l'avvio del procedimento prot. n. 10144 del 14.11.2019 ai sensi della Legge 7.8.1990 n° 241;
- che l'abuso è stato realizzato in vi. Via Menza, in catasto al foglio 28 mappale n.1489 del Comune di S. Gregorio Magno;

DATO ATTO

- Che i lavori sono stati eseguiti in assenza di titoli autorizzativi;
- Che alla data della presente ordinanza non risulta presentata alcuna richiesta di sanatoria

RILEVATO

- che i responsabili dell'abuso edilizio dell'area risultano essere:
 - 1) Delli Santi Vito, nato a San Gregorio Magno (SA) il 5.3.1937 e residente in San Gregorio Magno al Vic 7 Via Menza, 1
 - 2) Delli Santi Mariarosaria, nato a San Gregorio Magno (SA) il 11.8.1959 e residente in San Gregorio Magno al Vic 7 Via Menza, 1
 - 3) Delli Santi Silvana, nato a San Gregorio Magno (SA) il 6.3.1967 e residente in San Gregorio Magno al Vic 7 Via Menza, 1
 In qualità di comproprietari;

Per le motivazioni sopra esposte

ORDINA E INGIUNGE

nei confronti di:

- 4) Delli Santi Vito, nato a San Gregorio Magno (SA) il 5.3.1937 e residente in San Gregorio Magno al Vic 7 Via Menza, 1
 - 5) Delli Santi Mariarosaria, nato a San Gregorio Magno (SA) il 11.8.1959 e residente in San Gregorio Magno al Vic 7 Via Menza, 1
 - 6) Delli Santi Silvana, nato a San Gregorio Magno (SA) il 6.3.1967 e residente in San Gregorio Magno al Vic 7 Via Menza, 1
- In qualità di comproprietari;

DI PROVVEDERE, A PROPRIA CURA E SPESE, ALLA RIMOZIONE DELLE OPERE REALIZZATE ED INDICATE IN PREMESSA CON IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI, ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DI GIORNI 120 CENTOVENTI CON EFFETTO DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE ORDINANZA.



COMUNE DI SAN GREGORIO MAGNO

PROVINCIA DI SALERNO

Piazza Municipio – 84020 San Gregorio Magno(SA)

-tel. 0828/955244 - fax 0828/955332

C.F. 82001770658 p.IVA 02025280658

<http://www.comune.sangregoriomagno.sa.it>

ufficiotecnico@comune.sangregoriomagno.sa.it

AVVISA

Ai sensi dell'art. 27, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'esecuzione dei lavori di demolizione a cura del Comune con spese a carico dei responsabili dell'abuso ed all'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

DISPONE

- Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
 - Delli Santi Vito , nato a San Gregorio Magno (SA) il 5.3.1937 e residente in San Gregorio Magno al Vic 7 Via Menza ,1
 - Delli Santi Mariarosaria , nato a San Gregorio Magno (SA) il 11.8.1959 e residente in San Gregorio Magno al Vic 7 Via Menza ,1
 - Delli Santi Silvana , nato a San Gregorio Magno (SA) il 6.3.1967 e residente in San Gregorio Magno al Vic 7 Via Menza ,1
- In qualità di comproprietari;

L'invio della presente ordinanza, una volta notificata, a:

- *Comando di Polizia Municipale* per la verifica dell'osservanza della stessa e per l'inoltro agli organi Giudiziari competenti se dovuto;
- *Al Sig. Sindaco sede;*
- *All'Ufficio Segreteria del Comune, ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 31 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii;*
- *Al Comando Stazione Carabinieri di San Gregorio Via Gen. Lordi;*
- *Alla Procura della repubblica di Salerno;*

COMUNICA

- Che, ai sensi dell'art. 27, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, entro il termine sopra indicato potrà essere presentata richiesta in sanatoria a condizione che i lavori eseguiti risultino conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione degli stessi, sia al momento della presentazione della domanda di sanatoria;
- Che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Campania sezione di Salerno, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Arch. Angelo G. Turco)

